



ORIGINALE

COMUNE DI MONTESPERTOLI

(Città Metropolitana di Firenze)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 6 Del 16 gennaio 2020

**OGGETTO SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 149
COMMA 3/BIS DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 (COMMA INSERITO
CON L.R. 8/9/2017, N. 50, ART. 21) - SPECIFICAZIONI**

L'anno duemilaventi, addì sedici del mese di Gennaio alle ore 13:00, nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti gli assessori contrassegnati:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
MUGNAINI ALESSIO	Sindaco	Pres
PIERINI MARCO	Assessore	Ass
DI LORENZO DANIELA	Assessore	Pres
DE TOFFOLI ALESSANDRA	Assessore	Pres
VIGNOZZI PAOLO	Assessore	Pres

Presenti: 4

Assenti: 1

Presiede la Giunta Alessio Mugnaini, in qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta Stefano Salani in qualità di Il Segretario.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 7/2018 con la quale venivano stabiliti i criteri per l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art.149 comma 3bis della L.R.65/14 e la successiva Determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio n.338 del 09/05/2018 con la quale si dava applicazione ad uno scaglionamento degli importi in funzione del ritardo di presentazione delle pratiche di agibilità rispetto al termine di ultimazione effettiva dei lavori;

Visto l'articolo 24 del D.P.R. 380/2001, come sostituito dall'articolo 3 del d. lgs. n. 222 del 25 novembre 2016, recante disposizioni in materia di agibilità degli edifici;

Visto l'articolo 149 della Legge Regionale 65/2014, che disciplina il procedimento riguardante l'Attestazione asseverata di agibilità degli edifici;

Visto l'articolo 21 della legge regionale 8 settembre 2017, n. 50, il quale, in adeguamento alla casistica dei regimi amministrativi previsti dall'articolo 24 del D.P.R. 380/2001, come modificato con d.lgs. 222/2016, sostituisce il certificato di agibilità con l'Attestazione asseverata di agibilità introducendo l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da € 100,00 ad € 500,00 nei casi di mancata presentazione nei termini ;

Preso atto che tali sanzioni, disposte dalle norme secondo un importo minimo e massimo, rinviano la loro concreta applicazione a scelte procedurali e operative dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che il termine per la presentazione dell'Attestazione di agibilità è finalizzato a prevenire l'uso degli edifici in assenza delle verifiche di ordine igienico, sanitario e di sicurezza;

Considerato che il soggetto avente titolo è tenuto a presentare l'Attestazione asseverata di agibilità entro 15 giorni dalla ultimazione effettiva dei lavori dell'intervento edilizio; e che il ritardo o la mancata presentazione comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 100 a 500 Euro;

Ritenuto necessario specificare che, rispetto ai criteri stabiliti con Del.G.C.n. 7/2018, l'applicazione dei suddetti scaglioni debba applicarsi per le pratiche di agibilità presentate a far data dall'entrata in vigore della L.R. n.50/2017 ovvero dalla pubblicazione sul BURT n.37 del 15 Settembre 2017, mentre per la ritardata presentazione di pratiche di agibilità riferite ad interventi ultimati addietro nel tempo e comunque prima del 15 Settembre 2017 si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria nella misura minima di € 100,00;

Visto il D.P.R. 380/2001, come modificato dall'articolo 3 del d. lgs. n. 222 del 25 novembre 2016 ;

Vista la Legge Regionale 65/2014, come modificata dall'articolo 21 della legge regionale 8 settembre 2017, n. 50;

Specificato che:

- la sanzione grava sul soggetto avente titolo: il titolare del permesso di costruire, il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio attività, i successori e gli aventi causa;
- qualora l'avente titolo non adempia spontaneamente, l'ufficio competente

provvederà ad attivare le procedure per la riscossione coattiva della somma dovuta, in conformità al Regolamento Generale delle Entrate del comune;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i., dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Settore Gestione Risorse, che si allegano alla presente deliberazione a costituire parte integrante e sostanziale;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art.48 D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di specificare che i criteri per la quantificazione della sanzione da applicare nel caso di ritardata presentazione dell'Attestazione asseverata di agibilità (**dopo la data del 15 Settembre 2017**), di cui all'art. 149 della L.R.T. 65/2014 sono quelli stabiliti con Del.G.C.n.7/2018 ovvero:
 - a) sanzione minima pari ad Euro 100,00: da applicare quando l'attestazione di agibilità è presentata con un ritardo fino a 120 giorni;
 - b) sanzione pari ad Euro 300,00: da applicare quando l'attestazione di agibilità presentata nei successivi 60 giorni di cui al punto a);
 - c) sanzione pari ad Euro 400,00: da applicare quando l'attestazione di agibilità è presentata nei successivi 60 giorni di cui al punto b).
 - d) sanzione massima pari ad Euro 500,00: da applicare quando l'attestazione di agibilità è presentata oltre i termini di cui al punto c);
- di individuare la sanzione pecuniaria minima di € 100,00 per la ritardata presentazione di pratiche di agibilità riferite ad interventi ultimati addietro nel tempo e comunque prima del 15 Settembre 2017;
- di specificare che per gli interventi oggetto di accertamento di conformità in sanatoria, il termine per la presentazione dell'Attestazione asseverata di agibilità decorre dalla data del rilascio del provvedimento di sanatoria;

di dare mandato al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio l'applicazione dei suddetti criteri.

Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto:

Sindaco
Alessio Mugnaini

Il Segretario
Stefano Salani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Montespertoli per il periodo della pubblicazione.