

## ALLEGATO A

### CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI

In ottemperanza al

**“Regolamento per l'applicazione delle sanzioni previste dal TITOLO VII della L.R. 10 Novembre 2014 N.65, dal D.Lgs. 42/04 e dalla L. 308/04” Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 2/03/2010**

Con riferimento al punto 3 del Capo I del Regolamento in oggetto, si stabilisce quanto segue:

#### **SANZIONI AMMINISTRATIVE PREVISTE DAL TITOLO VII DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014 n. 65**

##### **Sanzioni Forfettarie**

L'importo delle sanzioni forfettarie di cui agli articoli 199 comma 3°, 200 comma 5°, 209 comma 6°, 207 comma 2°, 208 comma 2°, sono determinate in funzione dell'incremento di valore degli immobili abusivamente trasformati, stimato con i criteri dettati dal Regolamento. Le sanzioni sono suddivise come di seguito esposto:

<b>ART.199 comma 3°</b>		
<b>Incremento di Valore</b>		<b>Sanzione</b>
<b>da</b>	<b>a</b>	
	€.< 5.164,57	€. 1.033,00
€. 5.164,58	€. 10.329,14	€. 1.549,00
€. 10.329,15	€. 15.493,71	€. 2.065,00
€. 15.493,72	€. 20.658,28	€. 2.582,00
€. 20.658,29	€. 25.822,84	€. 3.098,00
€. 25.822,85	€. 30.987,41	€. 3.615,00
€. 30.987,42	€. 36.151,98	€. 4.131,00
€. 36.151,99	€. 41.316,55	€. 4.648,00
€. 41.316,56	€. 46.481,12	€. 5.164,00

€. 46.481,13	€. 51.645,69	€. 5.681,00
€. 51.645,70	€. 56.810,26	€. 6.197,00
€. 56.810,27	€. 61.974,83	€. 6.713,00
€. 61.974,84	€. 67.139,40	€. 7.230,00
€. 67.139,41	€. 72.303,97	€. 7.746,00
€. 72.303,98	€. 77.468,53	€. 8.263,00
€. 77.468,54	€. 82.633,10	€. 8.779,00
€. 82.633,11	€. 87.797,67	€. 9.296,00
€. 87.797,68	€. 92.962,24	€. 9.812,00
€. > 92.962,25		€. 10.329,00

<b>ART.200 comma 5°</b>		
<b><i>Incremento di Valore</i></b>		<b>Sanzione</b>
<b>da</b>	<b>a</b>	
	€. < 5.164,57	€. 1.033,00
€. 5.164,58	€. 10.329,14	€. 3.098,00
€. 10.329,15	€. 15.493,71	€. 4.131,00
€. 15.493,72	€. 20.658,28	€. 5.164,00
€. 20.658,29	€. 25.822,84	€. 6.197,00
€. 25.822,85	€. 30.987,41	€. 7.230,00
€. 30.987,42	€. 36.151,98	€. 8.263,00
€. 36.151,99	€. 41.316,55	€. 9.296,00
€. 41.316,56	€. 46.481,12	€. 10.329,00
€. 46.481,13	€. 51.645,69	€. 11.362,00
€. 51.645,70	€. 56.810,26	€. 12.394,00
€. 56.810,27	€. 61.974,83	€. 13.427,00
€. 61.974,84	€. 67.139,40	€. 14.460,00
€. 67.139,41	€. 72.303,97	€. 15.493,00
€. 72.303,98	€. 77.468,53	€. 16.526,00
€. 77.468,54	€. 82.633,10	€. 17.559,00
€. 82.633,11	€. 87.797,67	€. 18.592,00
€. 87.797,68	€. 92.962,24	€. 19.625,00
€.> 92.962,25		€. 20.670,00

<b>ART.209 comma 6°</b>		
Incremento di Valore		Sanzione
da	a	
	€. < 10.329,14	€. 516,00
€. 10.329,14	€. < 15.493,71	€. 1.033,00
€. 15.493,71	€. < 20.658,28	€. 1.549,00
€. 20.658,28	€ < 25.822,84	€. 2.065,00
€. 25.822,84	€. < 30.987,41	€. 2.582,00
€. 30.987,41	€. < 36.151,98	€. 3.098,00
€. 36.151,98	€. < 41.316,55	€. 3.615,00
€. 41.316,55	€. < 46.481,12	€. 4.131,00
€. 46.481,12	€. < 51.645,69	€. 4.648,00
€. >= 51.645,69		€. 5.164,00

<b>Articolo 207 Comma 2°, lettera a) ante 01/09/1967</b> (opere in CONTRASTO con gli strumenti urbanistici comunali)		
Incremento di Valore		Sanzione
da	a	
	€. < 10.000,00	€ 1.000,00
€. 10.000,00	€. <15.000,00	€ 1.500,00
€. 15.000,00	€. <20.000,00	€ 2.000,00
€. 20.000,00	€. <25.000,00	€ 2.500,00
€. >=25.000,00		€ 3.000,00

<b>Articolo 207 Comma 2°, lettera b) ante 01/09/1967</b> (opere in CONTRASTO con gli strumenti urbanistici comunali)		
Incremento di Valore		Sanzione
da	a	
	€. < 10.000,00	€ 250,00
€. >= 10.000,00		€ 500,00

**Articolo 208 Comma 2, lettera a)**  
**(interventi in ASSENZA del titolo ed in CONTRASTO con gli strumenti urbanistici comunali)**

Incremento valore		Sanzione
da	a	
	€ . < 10.000,00	€ 3.000,00
€ . 10.000,00	€ . < 15.000,00	€ 3.500,00
€ . 15.000,00	€ . < 20.000,00	€ 4.000,00
€ . 20.000,00	€ . < 25.000,00	€ 4.500,00
€ . 25.000,00	€ . < 30.000,00	€ 5.000,00
€ . 30.000,00	€ . < 35.000,00	€ 5.500,00
€ . 35.000,00	€ . < 40.000,00	€ 6.000,00
€ . 40.000,00	€ . < 45.000,00	€ 6.500,00
€ . 45.000,00	€ . < 50.000,00	€ 7.000,00
€ . 50.000,00	€ . < 55.000,00	€ 7.500,00
€ . 55.000,00	€ . < 60.000,00	€ 8.000,00
€ . 60.000,00	€ . < 65.000,00	€ 8.500,00
€ . >= 65.000,00		€ 9.000,00

**Articolo 208 Comma 2, lettera b)**  
**(interventi in ASSENZA del titolo e CONFORMI con gli strumenti urbanistici comunali)**

Incremento valore		Sanzione
da	a	
	€ . < 10.000,00	€ 1.500,00
€ . 10.000,00	€ . < 15.000,00	€ 2.000,00
€ . 15.000,00	€ . < 20.000,00	€ 2.500,00
€ . 20.000,00	€ . < 25.000,00	€ 3.000,00
€ . 25.000,00	€ . < 30.000,00	€ 3.500,00
€ . 30.000,00	€ . < 35.000,00	€ 4.000,00
€ . >= 35.000,00		€ 4.500,00

<b>Articolo 208 Comma 2, lettera c)</b> <b>(interventi in DIFFORMITA' dal titolo ed in CONTRASTO con gli strumenti urbanistici comunali)</b>		
Incremento valore		Sanzione
da	a	
	€. < 20.000,00	€ 2.000,00
€. 20.000,00	€. <25.000,00	€ 2.500,00
€. 25.000,00	€. <30.000,00	€ 3.000,00
€. 30.000,00	€. <35.000,00	€ 3.500,00
€. 35.000,00	€. <40.000,00	€ 4.000,00
€. 40.000,00	€. <45.000,00	€ 4.500,00
€. 45.000,00	€. <50.000,00	€ 5.000,00
€. 50.000,00	€. <55.000,00	€ 5.500,00
€. >= 55.000,00		€ 6.000,00

<b>Articolo 208 Comma 2, lettera d)</b> <b>(interventi in DIFFORMITA' dal titolo e CONFORMI agli strumenti urbanistici comunali)</b>		
Incremento valore		Sanzione
da	a	
	€. < 10.000,00	€ 1.000,00
€. 10.000,00	€. <15.000,00	€ 1.500,00
€. 15.000,00	€. < 20.000,00	€ 2.000,00
€. 20.000,00	€. < 25.000,00	€ 2.500,00
€. >=25.000,00		€ 3.000,00

### **Prospetti di calcolo**

Per determinare l'incremento di valore venale dell'immobile si dovrà fare riferimento ai prospetti di calcolo allegati al Regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 2/03/2010.

Con riferimento al punto 6 del Capo II del Regolamento in oggetto, si stabilisce quanto segue:

### **SANZIONI DI CUI ALL'ART 167 D. Lgs. 42/04 e L 308/04**

**Interventi eseguiti in assenza della prescritta autorizzazione, che la Commissione Comunale per il Paesaggio e la Soprintendenza hanno ritenuto completamente compatibili con la tutela del bene.**

In questo caso il profitto conseguito per effetto della trasgressione è valutabile solamente in termini di esecuzione anticipata di opere che sarebbero state comunque assentibili sia sotto il profilo urbanistico e edilizio che sotto il profilo ambientale. Pertanto il profitto conseguito è valutato, in analogia alle procedure sanzionative dell'attività edilizia, da un minimo di €. 516,00 ad un massimo di €. 5.164,00 in funzione dell'aumento del valore venale dell'immobile a seguito della esecuzione delle opere.

<u>Incremento di Valore</u>		Sanzione
Da	a	
	€. < 10.329,14	€. 516,00
€. 10.329,14	€. 15.493,71	€. 1.033,00
€. 15.493,71	€. 20.658,28	€. 1.549,00
€. 20.658,28	€. 25.822,84	€. 2.065,00
€. 25.822,84	€. 30.987,41	€. 2.582,00
€. 30.987,41	€. 36.151,98	€. 3.098,00
€. 36.151,98	€. 41.316,55	€. 3.615,00
€. 41.316,55	€. 46.481,12	€. 4.131,00
€. 46.481,12	€. 51.645,69	€. 4.648,00
€. > 51.645,69		€. 5.164,00

#### **Prospetti di calcolo**

Per determinare l'incremento di valore venale dell'immobile si dovrà fare riferimento ai prospetti di calcolo allegati al Regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 2/03/2010.

### Interventi per i quali sono applicabili le sanzioni previste dall'art. 1 c.37 lettera b) L 308/04

Ai fini dell'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 1 c.37 lettera b) L 308/04 si farà riferimento alla seguente tabella, sempre in funzione dell'aumento del valore venale dell'immobile a seguito della esecuzione delle opere.

<i>Incremento di Valore</i>		Sanzione
Da	a	
	€. < 5.000,00	€. 3.000,00
€. 5.000,01	€. 10.000,00	€. 4.000,00
€. 10.000,01	€. 15.000,00	€. 5.000,00
€. 15.000,01	€. 20.000,00	€. 6.000,00
€. 20.000,01	€. 25.000,00	€. 7.000,00
€. 25.000,01	€. 30.000,00	€. 8.000,00
€. 30.000,01	€. 35.000,00	€. 9.000,00
€. 35.000,01	€. 40.000,00	€. 10.000,00
€. 40.000,01	€. 50.000,00	€. 15.000,00
€. 50.000,01	€. 60.000,00	€. 20.000,00
€. 60.000,01	€. 70.000,00	€. 25.000,00
€. 70.000,01	€. 80.000,00	€. 30.000,00
€. 80.000,01	€. 90.000,00	€. 35.000,00
€. 90.000,01	€. 100.000,00	€. 40.000,00
Oltre €.100.000,00		€. 50.000,00

### Prospetti di calcolo

Per determinare l'incremento di valore venale dell'immobile si dovrà fare riferimento ai prospetti di calcolo allegati al Regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 2/03/2010.