

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (in vigore dal 15/02/2026)

INTERVENTO		URBANIZZAZIONE	RESIDENZIALE (€/mc)	ARTIGIANALE INDUSTRIALE (€/mq) <i>* categoria ISTAT</i>		COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICO (€/mc)	COMMERCIALE ALL'INGROSSO (€/mq)
- Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali		primaria	6,50	8,71	9,99*	8,89	15,40
		secondaria	19,61	8,23		4,52	5,38
- Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia		primaria	17,32	23,23	26,64*	23,71	41,06
		secondaria	52,30	21,94		12,04	14,34
- Nuova costruzione - Addizioni volumetriche	Con I.F. < 1,5 mc/mq	primaria	25,98	34,85	39,96*	35,57	61,58
		secondaria	78,44	32,92		18,06	21,52
- Nuova costruzione - Addizioni volumetriche	Con I.F. tra 1,5 e 3,0 mc/mq	primaria	21,65	29,04	33,30*	29,64	51,32
		secondaria	65,37	27,43		15,05	17,93
- Nuova costruzione - Addizioni volumetriche	Con I.F. > 3,0 mc/mq	primaria	19,49	26,14	29,97*	26,68	46,19
		secondaria	58,83	24,69		13,55	16,14
- Ristrutturazione urbanistica - Ripristino edifici crollati o demoliti	Con I.F. < 1,5 mc/mq	primaria	25,98	31,37	39,96*	35,57	61,58
		secondaria	78,44	32,92		18,06	21,52
- Ristrutturazione urbanistica - Ripristino edifici crollati o demoliti	Con I.F. tra 1,5 e 3,0 mc/mq	primaria	21,65	29,04	33,30*	29,64	51,32
		secondaria	65,37	27,43		15,05	17,93
- Ristrutturazione urbanistica - Ripristino edifici crollati o demoliti	Con I.F. > 3,0 mc/mq	primaria	19,49	26,14	29,97*	26,68	46,19
		secondaria	58,83	24,69		13,55	16,14
Mutamento di destinazione d'uso degli edifici rurali		primaria	17,32	23,23	26,64*	23,71	41,06
		secondaria	52,30	21,94		12,04	14,34

TABELLA RIASSUNTIVA DEL COSTO DI COSTRUZIONE (in vigore dal 15/02/2026)

COSTO BASE DI COSTRUZIONE = €/mq 314,19		
1) Abitazioni aventi superficie utile		
a) superiore a mq 160 e accessori \geq mq 60	8%	(*) qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella immediatamente superiore
b) compreso tra mq 160 e mq 130 ed accessori \leq mq 55 *	7%	
c) compreso tra mq 130 e mq 110 ed accessori \leq mq 50 *	7%	
d) compreso tra mq 110 e mq 95 ed accessori \leq mq 45 *	6%	
e) inferiore a mq 95 ed accessori \leq mq 40 *	6%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 02/08/1969)	10%	
3) Costruzioni o impianti per attività turistiche **	2%	(**) nel caso di interventi con destinazione d'uso diversa dalla residenza, il costo deve essere valutato con stima analitica redatta dal tecnico progettista
4) Costruzioni o impianti per attività commerciali **	6%	
5) Costruzioni o impianti per attività direzionali **	10%	
6) Costruzione di piscine, campi da tennis e impianti sportivi ad uso privato **	5%	

COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - nuova costruzione - ristrutturazione urbanistica - sostituzione edilizia - ampliamento	€/mq 314,19
COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE (ridotto del 50%) - ristrutturazione edilizia - interventi pertinenziali	€/mq 157,09
COSTO DI COSTRUZIONE INTERVENTI COMMA 3 bis ART. 188 L.R. 65/2014 PER I QUALI E' PREVISTA LA TARIFFA RIDOTTA DEL 20%	€/mq 125,67