



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI  
UFFICIO PATRIMONIO**

**PROGETTO “ ADOTTA UN OLIVETO”  
AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SOGGETTI A CUI AFFIDARE IN  
COMODATO MODALE OLIVETI DI PROPRIETÀ’ COMUNALE**

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnici**

In esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 73 del 12/04/2024 e della determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 355 del 23/04/2024

**RENDE NOTO**

Che nell’ambito delle iniziative di carattere sociale, allo scopo di stimolare e agevolare l’impiego del tempo libero della popolazione pensionata, disoccupata o esodata in attività ricreative, nonché la diffusione e la conservazione delle pratiche sociali e formative tipiche della vita rurale, l’Amministrazione Comunale intende attivarsi per la ricerca di soggetti esterni all’Amministrazione, anche in forma associata, interessati alla stipula di un contratto di comodato d’uso modale di beni produttivi ai sensi dell’art. 1803 del C.C. per la concessione di olivete di proprietà comunale.

**1. Soggetto promotore dell’iniziativa**

Il soggetto responsabile delle procedure di adozione è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Montespertoli, Arch. Sergio Mancini

**2. Aree in oggetto**

L’area oggetto del progetto individuate dall’Amministrazione Comunale è la seguente:

- Terreno ubicata presso l’area verde tra Largo Verdiani e via Suor Niccolina Anselmi identificato nel foglio di mappa n. 64 particelle n. 639, 634 e 486 con circa 34 piante

Il tutto come meglio individuato nell’estratto cartografico allegato al presente avviso

**3. Requisiti per l’assegnazione**

Possono partecipare al progetto “ADOTTA UN OLIVETO” i seguenti soggetti:

- a) Privati cittadini residenti nel territorio comunale
- b) Associazioni di volontariato /Cooperative sociali di tipo B

#### **4. Criteri di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione è determinato, per i soggetti individuali, esclusivamente dall'ordine di arrivo della domanda al protocollo dell'Ente, che costituirà il requisito principale per la scelta del soggetto assegnatario in caso di più richieste.

In caso di domande concorrenti pervenute nella stessa data, sarà data preferenza a quella inoltrata dal concorrente con la maggior età anagrafica.

Relativamente alle associazioni/coop sociali, in luogo al requisito anagrafico, è richiesta la presentazione di un progetto nel quale venga evidenziato il grado di coinvolgimento dei soggetti svantaggiati e/o minori e il ritorno in termini di benessere psicofisico e di coinvolgimento sociale dei medesimi da valutare secondo i seguenti criteri di dettaglio:

<i>n° soggetti svantaggiati e/o minori impiegati nel progetto</i>	→	<i>da 1 punto per ogni soggetto fino a max 10 punti</i>
<i>n° soggetti residenti nel Comune di Montespertoli impiegati nel progetto</i>	→	<i>da 1 punto per ogni soggetto fino a max 10 punti</i>
<i>n° soggetti oltre i 65 anni impiegati nel progetto</i>	→	<i>da 1 punto per ogni soggetto fino a max 10 punti</i>

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici redigerà le graduatorie, una per i soggetti individuali e una per le associazioni/coop sociali.

I soggetti collocati nella graduatoria dei soggetti individuali, partendo dal primo, potranno scegliere, tra le aree disponibili, quella da prendere in carico.

Successivamente sarà la volta della graduatoria delle associazioni/coop sociali che con la stessa procedura, potranno effettuare la scelta tra le aree rimaste.

In caso della scelta della stessa oliveta da parte di un'associazione e di un soggetto individuale, quest'ultimo avrà la priorità.

In caso di rinuncia si procederà allo scorrimento delle graduatorie fino a esaurimento delle stesse.

Coloro che risulteranno assegnatari, dovranno sottoscrivere un contratto di comodato modale secondo lo schema allegato al presente avviso.

#### **5. Obblighi contrattuali**

Il comodatario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del terreno e delle piante di olivo ed in particolare:

- a) pulizia dell'area sottostante alle piante
- b) potatura delle piante effettuata da personale qualificato;
- c) concimazione delle piante;
- d) raccolta e frangitura delle olive

Riguardo alla concimazione si precisa che potranno essere effettuati trattamenti fitosanitari delle piante di olivo nel rispetto delle norme vigenti, e comunque previa segnalazione al Comune e con l'indicazione in loco al fine di evitare danni e disagi agli utenti degli spazi pubblici. Sono ammesse concimazioni, secondo le buone norme colturali e nel rispetto della normativa vigente che non compromettano o disturbino in alcun modo l'utilizzo pubblico delle aree. I trattamenti dovranno essere comunque coerenti con la definizione di

“metodo biologico” di cui all’art. 2 della Legge 9 marzo 2022 n. 23, pur non stabilendo alcun requisito di certificazione in carico al comodatario.

L’assegnazione dei beni sopra descritti è essenzialmente e limitatamente volta a mantenere il decoro di dette zone, oltre a non vedere sprecata la produzione delle piante di olivo, e non costituisce comunque per i Comodatari alcun diritto reale sulle aree e superfici su cui insistono le piante.

Le aree a verde mantengono le funzioni di uso pubblico in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

La formale assegnazione da parte del Comune avviene mediante la sottoscrizione di contratto di comodato modale di beni produttivi ai sensi dell’art. 1083 e seguenti del Codice Civile secondo cui il soggetto assegnatario effettua a proprie spese la sistemazione e manutenzione delle piante di olivo beneficiando di parte del raccolto. Il comodatario dovrà consegnare all’Ufficio Patrimonio del Comune di Montespertoli il 30% dell’olio prodotto ogni anno contestualmente alla documentazione relativa alla frangitura effettuata

L’assegnatario dovrà essere coperto da adeguata polizza assicurativa responsabilità civile contro terzi che sarà a carico del Comune di Montespertoli.

## **6. Durata**

La durata del comodato sarà di anni 7 dalla data di stipula del contratto.

Le parti potranno recedere dal contratto di comodato, con la sola formalità del preavviso che non può essere inferiore a 30 giorni;

## **7. Modalità e termini di presentazione**

Coloro che sono interessati al contratto di comodato in oggetto dovranno far pervenire al protocollo del Comune di Montespertoli, domanda scritta e redatta su apposito modulo qui allegato, disponibile presso l’Ufficio Patrimonio e scaricabile dal sito internet dell’Amministrazione Comunale nella sezione Bandi e gare

Alla domanda dovrà essere allegato:

per i soggetti singoli:

- copia del documento di identità per le Associazioni/ cooperative sociali
- progetto nel quale venga evidenziato il grado di coinvolgimento dei soggetti svantaggiati e/o minori e il ritorno in termini di benessere psicofisico e di coinvolgimento sociale dei medesimi
- statuto
- copia del documento di identità del sottoscrittore

Le domande dovranno pervenire al protocollo del Comune di Montespertoli Piazza del Popolo n 1 entro e non oltre le **ore 12.00 il giorno 15 maggio 2024** con le seguenti modalità:

- raccomandata A/R a Comune di Montespertoli – Ufficio Patrimonio, piazza del popolo 1 50025 Montespertoli
- consegna a mano presso Ufficio URP Comune di Montespertoli, piazza del Popolo 34 Montespertoli
- tramite PEC all’indirizzo [comune.montespertoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.montespertoli@postacert.toscana.it)

## **8. Natura del rapporto e prestazioni richieste**

Il rapporto con il concessionario è disciplinato dall’art. 1803 del c.c. per l’uso sopra determinato con l’obbligo di restituire le aree assegnate alla scadenza del contratto medesimo.

Il 70% dell'olio prodotto annualmente rimarrà nella disponibilità del comodatario, mentre il 30% dovrà essere consegnato all'Ente che lo destinerà a progetti sociali individuati con successivi e specifici atti

*Montespertoli, il 24/04/2024*

Il Responsabile  
Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici  
**Arch. Sergio Mancini**  
*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SOGGETTI A CUI AFFIDARE IN  
COMODATO MODALE OLIVETI DI PROPRIETÀ' COMUNALE – ISTANZA DI  
PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ Via /P.zza \_\_\_\_\_ n° \_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_, indirizzo e-mail  
\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ attività lavorativa svolta \_\_\_\_\_  
( lavoratore autonomo, lavoratore dipendente, studente, pensionato, disoccupato)

**C H I E D E**

La concessione in contratto di comodato di beni produttivi - olivi – ubicati nell'area del Parco Urbano di proprietà comunale ed individuati nella planimetria allegata all'Avviso pubblicato

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- 1- di non trovarsi in alcuna delle circostanze ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- 2- di non aver riportato alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna ritenuto irrevocabile per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 80, comma 1, del

d.lgs. 50/2016 alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

3- di non trovarsi in posizione debitoria, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Montespertoli;

4 – di non aver cause ostantive a poter contrarre con la p.a. ai sensi della normativa vigente;

5- di aver preso visione dell'avviso e dello schema di contratto di comodato e di accettare le condizioni in esso contenute integralmente, senza riserva alcuna;

A tal fine allega :

- copia documento riconoscimento in corso di validità.

Montespertoli, li \_\_\_\_\_

in fede

\_\_\_\_\_

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SOGGETTI A CUI AFFIDARE IN  
COMODATO MODALE OLIVETI DI PROPRIETÀ' COMUNALE – ISTANZA DI  
PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
qualità \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ dell'Associazione  
\_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ Via /P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_  
- CF \_\_\_\_\_ PI \_\_\_\_\_  
- Tel. \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_, indirizzo e-mail  
\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
Iscrizione registro associazioni volontariato \_\_\_\_\_  
Iscrizione albo comunale associazioni \_\_\_\_\_  
Iscrizione albo cooperative sociali \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

La concessione in contratto di comodato di beni produttivi - olivi – ubicati nell'area del  
Parco Urbano di proprietà comunale ed individuati nella planimetria allegata all'Avviso  
pubblicato

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e  
successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del  
medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi  
indicate,

**DICHIARA:**

1 - che l'Associazione/Cooperativa \_\_\_\_\_ non ha scopo di lucro  
e svolge le seguenti attività nel territorio di  
Montespertoli \_\_\_\_\_ numero dei soci

aderenti all'organizzazione e indicazione nominativi soci consiglio direttivo

---

---

---

---

2 - di non trovarsi in alcuna delle circostanze ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

3 - di non aver riportato alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna ritenuto irrevocabile per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 80, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

4 - di non trovarsi in posizione debitoria, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Montespertoli;

5 - di non aver cause ostative a poter contrarre con la p.a. ai sensi della normativa vigente;

6 - di aver preso visione dell'avviso e dello schema di contratto di comodato e di accettare le condizioni in esso contenute integralmente, senza riserva alcuna;

*Allega :*

- Progetto che evidenzia il grado di coinvolgimento dei soggetti svantaggiati e/o minori e il ritorno in termini di benessere psicofisico e di coinvolgimento sociale dei medesimi;
- copia documento riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.
- copia atto costitutivo / statuto
- dichiarazioni sottoscritte da ogni membro del consiglio direttivo

Montespertoli, li \_\_\_\_\_

in fede

---

**COMUNE DI MONTESPERTOLI**  
**Città Metropolitana di Firenze**

**CONTRATTO COMODATO D'USO MODALE DI OLIVETO – PROGETTO ADOTTA UN OLIVETO**

L'anno                      il giorno dieci del mese di                      . in Montespertoli, sono presenti i Sigg.:

- Sergio Mancini nato a                      il                      che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Montespertoli Piazza del Popolo n. 1 c.f. 01175300480 che rappresenta in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. E Servizi Tecnici in forza del decreto sindacale n. 26/2023 e n. 4/2024;

-                      nato a                      il                      residente in                      c.f.

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n.                      è stato approvato il progetto ADOTTA UN OLIVETO che prevede la concessione in comodato d'uso degli oliveti di proprietà comunale;

PREMESSO altresì che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n.                      è stato approvato l'avviso pubblico

RILEVATO che con determinazione del Responsabile del Servizio n.                      del                      è stato assegnato in comodato modale al sig.                      l'oliveto in l'                      identificato catastalmente nel foglio di mappa n. 64 particelle n. 639, 634 e 486, con circa 34 piante di olivo, meglio individuato nell'allegato (a)

**TUTTO CIO' PREMESSO**

con la presente scrittura privata avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del c.c., si conviene e stipula quanto segue

**Art. 1**

Il Comune di Montespertoli concede in comodato modale a                      che riceve e accetta il seguente bene produttivo:

piante di olivo insistenti nell'area di proprietà comunale poste presso l'area verde tra Largo Verdiani e via Suor Niccolina Anselmi identificato catastalmente nel foglio di mappa n. 64 particelle n. 639, 634 e 486, con circa 34 piante di olivo, il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata

Il comodatario accetta l'anzidetta porzione di immobile nello stato in cui si trova .

La concessione dei beni sopra descritti è essenzialmente e limitatamente volta a mantenere il decoro di dette zone, oltre a non vedere sprecata la produzione delle piante d'olivo e non costituisce comunque per i comodatari alcun diritto reale sulle aree e superfici su cui insistono le piante.

Il comodato è sottoposto ad un modus. Il comodatario provvederà a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria, ovvero ad una adeguata coltivazione agronomica delle suddette piante di olivo, e alla consegna all'Amministrazione Comunale del 30% dell'olio prodotto per ciascun anno del terreno . Il 30% dell'olio prodotto dovrà

essere consegnato all'Ufficio Patrimonio del Comune di Montespertoli contestualmente alla trasmissione della documentazione relativa alla frangitura effettuata

In particolare il comodatario dovrà provvedere a:

- pulizia delle aree sottostanti alle piante ;
- potatura delle piante effettuata da personale qualificato e pulizia dai resti di tale operazione;
- taglio dei polloni che crescono alla base del tronco, che sono rami sterili che tolgono il nutrimento all'albero
- concimazione delle piante;
- esecuzione eventuali trattamenti idonei a prevenire il perimento delle piante
- raccolta delle olive
- frangitura delle olive

Le aree a verde mantengono le funzioni di uso pubblico in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

Il presente contratto è sottoscritto ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile .

L'entità del modus di cui sopra non si pone come corrispettivo del godimento dell'oliveto e , quindi, non assume la natura di controprestazione

#### **Art. 2**

Il comodatario potrà effettuare trattamenti fitosanitari delle piante di olivo nel rispetto delle norme vigenti e comunque previa segnalazione al Comune e con l'indicazione in loco al fine di evitare danni e disagi agli utenti degli spazi pubblici. Sono ammesse concimazioni, secondo le buone norme colturali e nel rispetto della normativa vigente, che non compromettano o disturbino in alcun modo l'utilizzo pubblico delle aree. I trattamenti dovranno essere comunque coerenti con la definizione di "metodo biologico" di cui all'art. 2 della Legge 9 marzo 2022 n. 23, pur non stabilendo alcun requisito di certificazione in carico al comodatario.

Il comodatario dovrà provvedere alla pulizia e manutenzione del terreno ove dimora l'ulivo in modo che sia sempre tenuto libero da arbusti e con il taglio dell'erba a raso, Nel terreno non potranno essere eseguite coltivazioni di alcun genere. Le ramaglie, il legname e le foglie risultanti dalle operazioni colturali sopraindicate dovranno immediatamente essere smaltite. Si fa assoluto divieto di lasciare i materiali di risulta sul posto, oltre il tempo necessario alle operazioni richieste

#### **Art. 3**

Il sig . si impegna e obbliga a:

- a) conservare e custodire il bene in oggetto con la massima cura e diligenza svolgendo tutte quelle attività necessarie al mantenimento nella consistenza originaria della cosa ed alla sua cura vigilando sulla sua integrità;
- b) non destinare ad altro uso i beni oggetto del presente contratto che non sia quello previsto;
- c) non cedere neppure temporaneamente l'uso del bene, senza consenso del comodante né a titolo gratuito né a titolo oneroso;
- d) restituire il bene al comodante, al termine del presente contratto nello stato attuale.

In caso di inadempimento degli obblighi da parte del comodatario, il comodante avrà diritto alla restituzione della cosa ed al risarcimento di tutti i danni subiti senza obbligo di preavviso.

#### **Art. 4**

Il presente contratto ha validità di 7 anni decorrenti dalla data odierna.

E' facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, previa disdetta da comunicare al comodatario con preavviso di almeno 30 gg , mediante lettera raccomandata o PEC.

### **Art. 5**

Il Comune garantisce al comodatario copertura assicurativa per danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di fatti verificatisi in relazione e limitatamente al contenuto del presente contratto ed entro i massimali della polizza RCT generale stipulata dall'ente. Il Comodatario rinuncia a qualsiasi pretesa risarcitoria verso il Comune per danni subiti alla propria persona nello svolgimento dell'attività oggetto di comodato

### **Art. 6**

Il rapporto con il comodatario, per quanto non previsto dal presente contratto, è disciplinato dagli art. 1803 e segg. del Codice Civile, con l'obbligo di restituire le piante di olivo ricevute alla scadenza del contratto medesimo.

Le spese del presente atto e conseguenti, saranno a carico del comodatario, che espressamente se ne assume il carico. I comodatari provvederanno a loro oneri e spese alla registrazione del presente atto.

Letto, confermato sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI DEL  
COMUNE DI MONTESPERTOLI arch. Sergio Mancini  
IL COMODATARIO sig.