

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO AL REPERIMENTO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI, ENTI DEL TERZO SETTORE (ETS) DI CUI ALL'ARTICOLO 4 DEL D.LGS. 117/2017 O PRIVATI DA DESTINARE ALL'ATTUAZIONE DEGLI INVESTIMENTI A VALERE SUI FONDI PNRR NEXT GENERATION EU, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, SUB INVESTIMENTO 1.1.2 AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI - CUP J74H22000240005 ED INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - PROGETTO CUP J74H22000260005 E CUP J74H22000300005.

Avviso aperto con valutazione trimestrale fino ad esaurimento delle esigenze.

Premessa

il presente avviso è finalizzato ad individuare operatori disponibili a mettere a disposizione alloggi destinati o adibiti a civile abitazione da inserire nelle progettazioni a valere sui fondi PNRR NEXT GENERATION EU, Missione 5 - "Inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto-componente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" sub investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" ed investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità".

Il progetto relativo al Sub-investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e per la deistituzionalizzazione delle persone anziane" si pone l'obiettivo di fornire soluzioni abitative stabili alle persone anziane in condizione di fragilità sociale e socio-economica, attivando o riqualificando forme di coabitazione, ai sensi dell'art. 1, comma 162, lett a), della legge 234/2021.

Il progetto relativo al Sub-investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" si pone l'obiettivo di costruire percorsi di autonomia abitativa e lavorativa per persone con disabilità, prevedendo sia la messa a disposizione di alloggi con dotazione domotica, sia percorsi di formazione.

Nell'ambito dei suddetti progetti la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa ha coinvolto prioritariamente immobili nella disponibilità pubblica e nello specifico alcuni enti locali appartenenti all'ambito territoriale della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa hanno messo a disposizione appartamenti singoli o gruppi di appartamenti che si elencano di seguito:

- Investimento 1.2_001: Comune di Empoli - n. 1 appartamento per 2 beneficiari, mediante accordo con Associazione #Vorrei prendere il treno, in attuazione di un preesistente protocollo di intesa tra l'Associazione e

l'Amministrazione comunale;

- Investimento 1.2_002: Comune di Montespertoli – n. 1 appartamento per 3 beneficiari; Comune di Montelupo Fiorentino - n. 1 appartamento per 6 beneficiari.

- Investimento 1.1.2: Comune di Empoli – n. 3 appartamenti per 4 beneficiari; Comune di Santa Croce – n. 4 appartamenti per 8 beneficiari;

In data 18/05/2023 la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa ha presentato una nuova richiesta formale agli enti locali soci finalizzata alla individuazione di ulteriori alloggi pubblici da destinare all'attuazione dei progetti sopra elencati che però ha avuto esito negativo.

In data 16/06/2023 si è provveduto alla pubblicazione di un avviso destinato agli Enti del Terzo Settore (ETS) di cui all'articolo 4 del D.Lgs. 117/2017 da inserire nelle progettazioni PNRR 1.1.2 “Azioni per una vita autonoma e per la deistituzionalizzazione delle persone anziane” e Sub-investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”.

In risposta al suddetto avviso sono state proposti 8 alloggi di cui solo 5 sono stati valutati idonei ed inclusi nella progettazione 1.1.2 con determinazione n. 293 del 06/12/2023.

Considerato che gli immobili reperiti non sono sufficienti a completare le necessità progettuali risulta necessario ricorrere ad un ulteriore avviso per il reperimento di immobili ad uso abitativo da parte di enti pubblici, enti del terzo settore (ETS) di cui all'articolo 4 del d.lgs. 117/2017 o privati da destinare all'attuazione degli investimenti a valere sui fondi PNRR NEXT GENERATION EU, Missione 5 - “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sotto-componente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale.

Richiamati

La legge 328/2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” che ha introdotto nell'ordinamento giuridico alcune disposizioni a favore dei soggetti del Terzo Settore, ed in particolare degli organismi non lucrativi di utilità sociale, degli organismi della cooperazione, delle organizzazioni di volontariato, delle associazioni ed enti di promozione sociale, delle fondazioni, degli enti del patronato e di altri soggetti privati e che, in particolare, dà ampia espressione del principio di sussidiarietà orizzontale, prevedendo che i soggetti del Terzo Settore debbano partecipare attivamente alla progettazione e alla realizzazione concertata degli interventi e servizi sociali e prevedendo che, ai fini dell'affidamento dei servizi previsti dalla legge, gli enti pubblici promuovano azioni per favorire la trasparenza e la semplificazione amministrativa, nonché il ricorso a forme di aggiudicazione e negoziali che consentano ai soggetti del Terzo Settore la piena espressione della propria progettualità;

D.lgs. 117/2017 “Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106”

Legge regionale 65/2020 “Norme di sostegno e promozione degli enti del Terzo settore toscano”.

Tutto ciò premesso

Si avvia la presente manifestazione di interesse finalizzata ad individuare Enti pubblici, Enti del terzo settore o privati disponibili a mettere a disposizione alloggi destinati o adibiti a civile abitazione a valere sui fondi PNRR NEXT GENERATION EU, Missione 5 - “Inclusione e coesione”, Componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sotto-componente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”:

- investimento 1.1 “sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti”- sub investimento 1.1.2 azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP J74H22000240005;
- investimento 1.2_001 investimento 1.2 -percorsi di autonomia per persone con disabilità – CUP J74H22000260005;
- investimento 1.2_002 investimento 1.2 -percorsi di autonomia per persone con disabilità – CUP J74H22000300005.

Art. 1. Oggetto della manifestazione di interesse

Con il presente avviso si intende verificare la possibilità di reperire immobili sul territorio dei comuni facenti parte della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa nella disponibilità di Enti pubblici, Enti del Terzo Settore (ETS) o di privati da utilizzare ai fini delle progettualità PNRR - Sub Investimento 1.1.2 “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani”; e Sub Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”.

Per questa ultima misura gli alloggi dovranno essere dislocati come di seguito indicato:

- nell’area del Valdarno Inferiore (6 beneficiari);
- nell’area Empolese (4 beneficiari);
- nell’area Valdelsa (3 beneficiari).

Gli immobili dovranno essere posti nella disponibilità della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa tramite contratti di locazioni o altre forme contrattuali (comodato d’uso, ecc...). Nel caso della locazione il canone dovrà essere determinato in riferimento al regime concordatario.

Il presente avviso non prevede un termine di presentazione delle proposte di manifestazione di interesse. Le offerte eventualmente pervenute verranno valutate con scadenza trimestrale, a decorrere dalla data di pubblicazione dell’Avviso.

2. Finalità

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine esplorativa di natura ricognitiva e quindi non vincolante per la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa. Lo stesso non costituisce e non può essere considerato o interpretato come una proposta contrattuale o un’opzione di qualunque fattispecie e non determina per la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa alcun obbligo in relazione all’uso dell’alloggio e al proseguimento nelle eventuali successive procedure riguardanti l’alloggio medesimo.

La ricognizione avviene mediante la presentazione della “manifestazione di interesse” compilata e sottoscritta secondo il modulo allegato 1 e la compilazione della “scheda alloggio” di cui all’allegato 2.

A seguito di questa prima ricognizione, verrà avviato un confronto con i singoli proponenti, per approfondire il contenuto della scheda tecnica, con riferimento agli aspetti logistici, alle materiali condizioni degli alloggi proposti, ai costi di funzionamento e di eventuale arredo a carico del proponente.

Si specifica che non sono disponibili risorse per investimenti infrastrutturali ma esclusivamente per allestimenti domotici, se necessari, e per supporti tecnologici.

3. Soggetti idonei a partecipare al presente Avviso

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- gli Enti pubblici (art. 1, comma 2, D.Lgs. 165/2001);
- gli Enti del terzo settore, Fondazioni, Enti religiosi, altri Enti/Istituzioni del territorio;
- Soggetti privati;

che siano proprietari o che abbiano la disponibilità giuridica di immobili situati nel territorio dei comuni della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa (Castelfranco di Sotto, Montopoli in Val d'Arno, San Miniato, Santa Croce sull'Arno, Capraia e Limite, Castelfiorentino, Cerreto Guidi, Certaldo, Empoli, Fucecchio, Gambassi Terme, Montaione, Montelupo Fiorentino, Montespertoli, Vinci).

Per gli ETS interessati vige l’obbligo di iscrizione al RUNTS.

Ogni partecipante può presentare qualsiasi numero di offerte senza limiti prestabiliti.

4. Caratteristiche degli alloggi

Gli alloggi da destinare all’attuazione delle suddette misure a valere sui finanziamenti PNRR devono rispondere alle seguenti caratteristiche generali:

- destinazione a civile abitazione, con destinazione ad uso residenziale;
- dislocazione dell’immobile sul territorio della SdS Empolese Valdarno Valdelsa (con le specifiche previste all’articolo 1 per l’Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”);
- conformità alla normativa urbanistica ed edilizia vigente e piena rispondenza alle disposizioni in materia igienico-sanitaria oltre ad attestazione di prestazione energetica (APE);
- categorie catastali A/2, A/3, A/4;
- dislocazione in centri abitati o comunque in prossimità di pubblici servizi;
- assenza di barriere architettoniche sia interne che per l’accesso dall’esterno;
- possibilità di collegamento internet e di installazione dei supporti digitali per l’attivazione di forme di contatto a distanza;
- non essere gravati da sequestro, pignoramento o altre procedure esecutive;
- disponibilità degli alloggi almeno fino al 31/12/2026;

Art. 5 – Durata dell'intervento e Budget di progetto

Le progettazioni legate al PNRR dovranno essere concluse e rendicontate entro il 31/03/2026.

Le risorse destinate alle progettazioni oggetto del presente avviso non coprono eventuali interventi strutturali di adeguamento dell'immobile ma solo i costi legati alla domotizzazione ed all'adeguamento tramite supporti informatici.

La Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa riconosce i costi legati alla gestione degli immobili ed alle eventuali locazioni, comodati, o altre forme contrattuali con i quali gli immobili entreranno nella disponibilità dell'Amministrazione. Tali costi non potranno eccedere il finanziamento ammesso a valere sulle risorse PNRR per il periodo di riferimento (31/03/2026).

Art. 6 - Modalità e data di presentazione delle manifestazioni d'interesse.

Le adesioni, vanno indirizzate a Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa – Via Dei Cappuccini n. 79 50053 Empoli (FI) con la seguente modalità:

- mediante pec all'indirizzo sdsempolesevaldarnovaldelsa@pec.it.

Il presente avviso resterà in pubblicazione ed aperto fino ad esaurimento delle esigenze progettuali.

Le domande in carta libera dovranno contenere i seguenti documenti:

- domanda di presentazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo il modello **(Allegato 1)** parte integrante e sostanziale del presente Avviso, debitamente sottoscritta;
- scheda alloggio **(Allegato 2)**;
- planimetria dell'immobile, visura catastale e APE;
- copia di documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante.

E' ammessa la sottoscrizione con firma digitale.

Art. 7 – Informazioni

Per informazioni o chiarimenti sul presente avviso possono essere inoltrate esclusivamente richieste in forma scritta indirizzata al seguente indirizzo: direttore.sdsempolivaldarnovaldelsa@uslcentro.toscana.it.