



Città Metropolitana di Firenze

Allegato A

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 187 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA MOSTRA DEL CHIANTI 2024 - 2025

Il Comune di Montespertoli intende acquisire manifestazioni di interesse, per procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata con invito ad almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, della concessione del servizio di gestione della Mostra del Chianti per le annualità 2024 – 2025.

Gli operatori economici individuati a mezzo del presente avviso, saranno invitati a partecipare alla procedura di gara, che si svolgerà in modalità telematica sul portale START Toscana, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Montespertoli – sede legale in Piazza del Popolo n. 1 – 50025 Montespertoli (FI), partita iva e codice fiscale 01175300480

RUP: Responsabile del Servizio Servizi alla Persona Dott.ssa Cristina Gabbrielli

Uffici di riferimento per richieste inerenti il presente avviso:

- Ufficio Cultura – cultura@comune.montespertoli.fi.it
- Ufficio Gare e contratti – garecontratti@comune.montespertoli.fi.it

2) OGGETTO E RISCHIO OPERATIVO

Oggetto del presente avviso per manifestazione di interesse è l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto.

La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento in concessione, ai sensi degli art. 176 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di gestione in concessione della gestione della Mostra del Chianti per le annualità 2024 – 2025.

Il servizio di cui trattasi è configurato come concessione, ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. 36/2023, in quanto sul gestore è interamente trasferito il rischio operativo legato alla gestione del servizio, dal punto di vista della domanda.

Resta pertanto a carico del concessionario ogni rischio associato agli effettivi livelli quantitativi e qualitativi di domanda sia per i servizi per i quali è prevista una tariffa sia per l'attività commerciale.

Per la natura del servizio non si considera configurabile il rischio operativo legato all'offerta.

Poiché l'effettivo trasferimento del rischio operativo di domanda sul concessionario

costituisce elemento essenziale della presente concessione, sono nulli patti o condizioni volti a sottrarre il rischio operativo di domanda al concessionario, intendendosi per rischio operativo la circostanza che, in condizioni operative normali, non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione del servizio, come previsto dal comma 2 del citato art. 177 del D.Lgs. n. 36/2023.

3) VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo della concessione ammonta ad **€ 120.368,76 oltre iva**, se ed in quanto dovuta.

Il valore della concessione è calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023 ed è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione. La concessione si remunera in parte con le entrate di gestione in parte dalla corresponsione di un corrispettivo da parte della stazione concedente, per il raggiungimento dell'equilibrio economico di gestione.

Il quadro economico, da cui si evince il valore complessivo della concessione in oggetto è il seguente:

| CONCESSIONE MOSTRA CHIANTI 2024 | SPESA | ENTRATA | NOTE |
|--|--------------------|--------------------|--|
| Acquisto calici | € 4.102,45 | € 11.147,54 | (acquisto 3500 bicchieri x € 1,43 – vendita di 3500 bicchieri comprese le tracolle a € 4,00 a bicchiere) |
| Acquisto tracolle | € 918,03 | € 0,00 | (acquisto 3500 tracolle x € 0,32) |
| Spesa personale | € 11.475,40 | € 0,00 | (3 persone per 6 ore al giorno x 40 giorni a € 19,10 euro contratto Multiservizi) |
| Noleggio attrezzature per vendita bicchieri | € 409,83 | € 4.098,36 | Entrata vendita 20 spazi per aziende a € 250,00 a spazio |
| Sponsorizzazioni | € 0,00 | € 12.295,08 | Da privati |
| Comunicazione (stampa materiali, manifesti, programmi, Spettacoli) | € 16.393,44 | € 0,00 | |
| | € 18.032,78 | € 0,00 | |
| Degustazioni | € 655,73 | € 1.639,34 | Degustazioni vino (€ 20,00 a persona x 20 persone per 5 sere) |
| Parcheggio | € 0,00 | € 4.508,19 | costo biglietto € 2,00 |
| "Utile" dell'impresa | € 8.196,72 | € 0,00 | |
| TOTALE | € 60.184,38 | € 33.688,51 | |
| CONTRIBUTO COMUNE | € 26.495,87 | | |

| CONCESSIONE MOSTRA CHIANTI 2025 | SPESA | ENTRATA | NOTE |
|--|--------------------|--------------------|--|
| Acquisto calici | € 4.102,45 | € 11.147,54 | (acquisto 3500 bicchieri x € 1,43 – vendita di 3500 bicchieri comprese le tracolle a € 4,00 a bicchiere) |
| Acquisto tracolle | € 918,03 | € 0,00 | (acquisto 3500 tracolle x € 0,32) |
| Spesa personale | € 11.475,40 | € 0,00 | (3 persone per 6 ore al giorno x 40 giorni a € 19,10 euro contratto Multiservizi) |
| Noleggio attrezzature per vendita bicchieri | € 409,83 | € 4.098,36 | Entrata vendita 20 spazi per aziende a € 250,00 a spazio |
| Sponsorizzazioni | € 0,00 | € 12.295,08 | Da privati |
| Comunicazione (stampa materiali, manifesti, programmi, Spettacoli) | € 16.393,44 | € 0,00 | |
| | € 18.032,78 | € 0,00 | |
| Degustazioni | € 655,73 | € 1.639,34 | Degustazioni vino (€ 20,00 a persona x 20 persone per 5 sere) |
| Parcheggio | € 0,00 | € 4.508,19 | costo biglietto € 2,00 |
| "Utile" dell'impresa | € 8.196,72 | € 0,00 | |
| TOTALE | € 60.184,38 | € 33.688,51 | |
| CONTRIBUTO COMUNE | € 26.495,87 | | |

3.1) BASE D'ASTA

La base d'asta sulla quale i gli operatori economici dovranno formulare la loro offerta

economica, in forma di ribasso percentuale, è costituito dal corrispettivo corrisposto dalla stazione appaltante per il raggiungimento dell'equilibrio economico, pari ad € 52.991,74 per l'intera durata.

Si precisa che non ci sono rischi d'interferenza, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.81/2008, pertanto non è previsto il D.U.V.R.I.

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

4.1) requisiti generali:

- i concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
- i concorrenti non devono aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- i concorrenti non devono avere a proprio carico cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); nè condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.lgs. 165/2001 nè devono essere incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

4.2) requisiti speciali di partecipazione alla gara:

A) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per gestione di attività compatibile con le prestazioni previste dalla concessione e, per le cooperative o consorzi di cooperative, regolare iscrizione nell'albo delle Società cooperative nel settore di attività coincidente con quella della concessione

B) Aver svolto, ne triennio precedente l'invio delle lettere di invito, almeno 1 servizio di organizzazione e gestione di almeno un evento pubblico, per committenti pubblici o privati, avente ad oggetto la promozione di un prodotto tipico di un territorio

5) SOPRALLUOGO

In fase di gara non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio a pena di esclusione.

6) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Le manifestazioni di interesse da parte dei concorrenti devono pervenire entro il termine perentorio del giorno a mezzo pec all'indirizzo di posta elettronica.

comune.montespertoli@postacert.toscana.it

Le manifestazioni di interesse devono contenere l'istanza allegata (allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, con firma digitale e devono riportare nell'oggetto della pec **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA**

NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA MOSTRA DEL CHIANTI 2024 - 2025

La procedura negoziata si svolgerà ai sensi dell'articolo 187, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, di almeno n. 10 operatori economici.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori a 10, il RUP procederà ad integrare l'elenco con gli operatori economici individuati sul sistema START, per categoria di iscrizione compatibile con l'oggetto della concessione".

Qualora pervenga un numero di offerte pari o superiore a 10 la stazione appaltante non eserciterà alcuna limitazione al numero degli operatori economici e tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse, validamente ed in tempo utile, saranno invitati alla procedura negoziata.

Per gli operatori economici selezionati con le predette modalità, la successiva richiesta di offerta si svolgerà in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile al seguente indirizzo internet: **<https://start.toscana.it/>** .

Per poter partecipare alla gara gli operatori economici che hanno manifestato interesse dovranno essere registrati sul sistema telematico START.

La migliore offerta sarà selezionata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, intesa come miglior rapporto qualità/prezzo.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici ,che intendono partecipare alla gara, dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Vedasi informativa allegata

7) RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è la Responsabile del Servizio Servizi alla Persona Dott.ssa Cristina Gabbrielli

Montespertoli,

**La Responsabile del Servizio
Servizi alla Persona
Dott.ssa Cristina Gabbrielli**

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)*