



COMUNE DI MONTESPERTOLI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

UFFICIO TRIBUTI

Piazza del Popolo 1, 50025 Montespertoli
Tel. 0571/600239-240-242, Fax 0571/609760

tributi@comune.montespertoli.fi.it

comune.montespertoli@postacert.toscana.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA' AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO

(AI SENSI ART. 13, COMMA 3, LETTERA B), D.L. 6 DICEMBRE 2011, N. 201, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 2011, N. 214, COME INTEGRATO DAL D.L. 2 MARZO 2012, N° 16, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 26 APRILE 2012, N° 44)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

Residente in _____ via _____ n.c. _____

Codice Fiscale n° _____ telefono _____

Consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario) _____

per la quota del _____% del/i seguente/i immobile/i ubicato/i nel Comune di Montespertoli, così identificato:

Indirizzo	Estremi catastali		
	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
VIA / N.C.			

DICHIARA INOLTRE PER L'ANNO D'IMPOSTA _____

La sussistenza, **come da documentazione fotografica allegata**, per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n° 44, e Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 26/06/2012, come sotto specificato:

- CAUSE DI INAGIBILITA'** [Strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo per l'incolumità a cose o persone, con rischi di crollo] NON superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;
- CAUSE DI INAGIBILITA'** [Strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo per l'incolumità e possano far presagire danni a cose o persone, con

rischi di crollo parziale o totale] NON superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;

- ❑ **CAUSE DI INSALUBRITA'/INABITABILITA'** (Murature non convenientemente asciutte, locali non sufficientemente areati e illuminati, mancanza di acqua potabile e dello smaltimento liquami) NON superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

- ❑ **ALTRO** _____

DICHIARA ALTRESI'

- 1) Che l'immobile sopra riportato è di fatto **NON UTILIZZATO**
- 2) Che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia ai sensi del vigente Regolamento Comunale.
- 3) Che negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) e successive modifiche ed integrazioni, che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 13, comma 3, d.l. 6 dicembre 2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214 e art. 5, comma 6, D.Lgs. n° 504/1992)

Per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Il dichiarante è informato del fatto che l'Ufficio Tecnico Comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione; qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità-inabitabilità autodichiarati verrà recuperata l'imposta dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

Montespertoli _____

In fede

SI ALLEGA

- Copia documento d'identità
- Documentazione fotografica

ATTENZIONE: Il presente documento, debitamente compilato e completo degli allegati richiesti, deve essere consegnato all'Ufficio URP del Comune di Montespertoli.

La presente dichiarazione NON ha effetto retroattivo ed ha validità dalla data di presentazione fino a quanto per l'immobile non vi siano variazioni. E' obbligo del proprietario informare a mezzo di apposita dichiarazione che le condizioni di insagibilità sono variate o terminate.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo n.679/2016, che il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montespertoli e che i dati sono trattati ai sensi dell'art.6 co.1 lett. c) ed e) del suddetto Regolamento per finalità connesse o strumentali all'attività di gestione dei tributi locali secondo le rispettive disposizioni di legge. I dati potranno essere comunicati ad Organismi di vigilanza, Autorità giudiziarie ed altri soggetti terzi ai quali la comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi inclusi gli eventuali soggetti incaricati della riscossione coattiva. L'informativa estesa può essere consultata sul sito internet www.comune.montespertoli.fi.it nella sezione dedicata a "Tasse e tributi".