

**AVVISO DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE IN
COMODATO D'USO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI DI
VOLONTARIATO O DI PROMOZIONE SOCIALE SENZA FINI
DI LUCRO, DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN
MONTEPERTOLI LOC. MARTIGNANA, VIA 2 AGOSTO 20/22
ED IN LOC. FORNACETTE VIA CERTALDESE N. 85**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI

In attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04/08/2022 e della determinazione dirigenziale Rep.Gen. n. 584 del 11/08/2022

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale intende individuare associazioni di volontariato o di promozione sociale operanti nel settore socio -assistenziale per l'affidamento in comodato gratuito per anni 2 dell'immobile di proprietà comunale situato in Montespertoli, loc. Martignana , via 2 agosto 20/2022, identificato, ai fini, catastali al foglio 29, particella 238 sub 635 e sub 636, e dell'immobile di proprietà comunale situato in Montespertoli, loc. Fornacette, via Certaldese 85 , identificato ai fini catastali al foglio 123, particella 486 sub 500 ai fini dello svolgimento di attività connesse alle finalità di cui all'articolo 6, comma 2, lettere b) e g) dello Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24 marzo 2022 e ss.mm.ii., con particolare riferimento ad attività di rilevanza sociale e socio-assistenziale finalizzate alla crescita dei servizi offerti alla comunità.

1. Descrizione dell'immobile, durata del comodato e valore del beneficio economico concesso

Immobile n. 1 loc. Martignana

L'immobile di proprietà comunale che verrà concesso in comodato gratuito è situato nella frazione di Martignana via 2 agosto 20/22 ed è posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale

L'unità immobiliare è censita al catasto fabbricati del Comune di Montespertoli al foglio di mappa n. 29, particella 238 subalterno 635, graffato con il subalterno 636 della stessa particella 238, categoria catastale b/4 classe U, consistenza 273 mc, superficie catastale 89mq.

L'unità immobiliare risulta composta da ingresso/disimpegno locale adibito ad ambulatorio, sala d'aspetto dotata di accesso esterno, un locale wc, oltre a loggia privata ad uso pubblico che si sviluppa su entrambi i prospetti dell'unità immobiliare.

L'immobile risulta compiutamente descritto nella relazione tecnica allegata al seguente avviso (all. 1)

Immobilie n. 2 – loc. Fornacette

L'immobile di proprietà comunale che verrà concesso in comodato gratuito è situato nella frazione di Fornacette, via Certaldese 85 ed è posto al piano terra di un più ampio fabbricato.

L'unità immobiliare è censita al catasto fabbricati del Comune di Montespertoli al foglio di mappa n. 123, particella 486 subalterno 500, categoria catastale b/4 classe U, consistenza 364 mc, superficie catastale 96 mq.

L'unità immobiliare risulta composta da un locale adibito ad ambulatorio di circa 11 mq, disimpegno, bagno e sala d'aspetto.

L'immobile risulta compiutamente descritto nella relazione tecnica allegata al seguente avviso (all. 2)

La durata della concessione in comodato gratuito sarà di anni 2 a far data dalla stipula contrattuale. L'immobile sarà concesso in uso a titolo gratuito. Il valore economico del beneficio concesso ammonta a € 10512,00 annui , ovvero a complessivi € 21.024,00. Il beneficio è stato calcolato in base al valore di locativo di mercato per la durata due anni;

2. Destinatari dell'avviso

Possono presentare domanda di partecipazione le associazioni di volontariato o di promozione sociale che siano in possesso alternativamente di uno dei seguenti requisiti:

- associazione iscritta nel registro regionale delle organizzazioni di volontariato o di promozione sociale;
- associazione iscritta all'albo comunale ;
- associazioni regolarmente costituite;

I partecipanti inoltre dovranno essere in possesso anche dei seguenti ulteriori requisiti:

- assenza di scopo di lucro risultante dallo statuto;
- operatività nel territorio del Comune di Montespertoli e disponibilità ad impegnarsi ad utilizzare l'immobile per lo svolgimento delle loro attività istituzionali
- svolgono attività in campo socio-assistenziale risultante da statuto;

- siano associazioni apolitiche, apolitiche e non costituenti organizzazione sindacale;
- non si trovino in posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- non abbiano cause ostative a poter contrarre con la p.a. ai sensi della normativa vigente;
- i rappresentanti legali ed i componenti del consiglio direttivo/ amministrazione non si trovino in alcuna delle circostanze ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., per quanto tale norma sia applicabile;
- i rappresentanti legali ed i componenti del consiglio direttivo/ amministrazione non abbiano riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna ritenuto irrevocabile per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 80, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

3. Modalità' di partecipazione

Le istanze dovranno pervenire entro il termine perentorio del giorno **14 settembre 2022** a mezzo pec all'indirizzo di posta elettronica: comune.montespertoli@postacert.toscana.it. Nell'oggetto delle pec dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“ Istanza comodato gratuito immobili comunali loc. Montagnana e loc. Fornacette ”

La documentazione da presentare è la seguente;

1- **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE REQUISITI**(all. 3) , sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione, con firma digitale e/o scansione di firma con allegato documento di identità del firmatario.

La domanda di partecipazione alla presente selezione dovrà essere redatta utilizzando unicamente il modello allegato , avendo cura di compilarlo con precisione in ogni sua parte.

Dovrà essere altresì trasmessa, da ogni membro del consiglio direttivo/amministrazione la dichiarazione del possesso dei requisiti (all. 4) anch'essa sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione, con firma digitale e/o scansione di firma con allegato documento di identità del firmatario.

2 – **RELAZIONE** nella quale vengano descritte la struttura organizzativa dell'associazione, con indicazione del numero dei soci, dei precedenti rapporti con gli enti locali e le attività svolte dall'associazione sul territorio nel triennio 2018-2021 .La relazione deve contenere paragrafi corrispondenti ai criteri A1 e A2 di cui all'art. 4

3,- **PROGETTO RELATIVO ALLE ATTIVITÀ CHE SARANNO SVOLTE NELL'IMMOBILE DATO IN COMODATO.**

Il progetto biennale dovrà descrivere le azioni che si intendono svolgere nei locali e gli obiettivi che si vogliono conseguire a favore dell'utenza. Al progetto dovrà essere allegato un piano finanziario. Dovranno essere dichiarati anche eventuali contributi richiesti ad altri enti pubblici e privati. Il progetto dovrà contenere paragrafi corrispondenti ai criteri B1 B2, B3 di cui all'art. 4

4 – **COPIA DELLO STATUTO E DELL'ATTO COSTITUTIVO DELL'ASSOCIAZIONE** e le eventuali modifiche successive, **COPIA DELL'ULTIMO BILANCIO APPROVATO**;

Costituisce motivo di esclusione dalla procedura di cui in oggetto la mancata sottoscrizione dell'istanza e delle dichiarazioni di cui al punto 1. In analogia con quanto previsto dall'art. 83, com-

ma 9, del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio; in particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi richiesti, il Comune di Montespertoli assegna al concorrente un congruo termine perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare, in qualunque momento, la veridicità della documentazione e delle attestazioni prodotte. Il sottoscrittore, nell'ipotesi di falsità di atti o dichiarazioni mendaci, sarà sottoposto alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii.

4 Procedura di selezione e criteri di aggiudicazione

L'apertura della documentazione presentata verrà effettuata dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici il giorno 15 settembre 2022 alle ore 12,00 in seduta pubblica

In tale sede si procederà all'esame e verifica della completezza e regolarità della documentazione ivi contenuta, formulando l'ammissione o l'esclusione dei partecipanti alla selezione, previa eventuale richiesta di regolarizzazione/integrazione documentale.

La Commissione, in successiva seduta riservata, valuterà le domande presentate e attribuirà un punteggio, fino ad un massimo di 100, sulla base dei seguenti criteri:

A.-RILEVANZA DEL SOGGETTO RICHIEDENTE: A1- radicamento sul territorio e rappresentatività del soggetto richiedente anche in riferimento al numero degli iscritti max punti 20 A2 rilevanza dell'attività socio-assistenziale svolta nel territorio nell'ultimo triennio max punti 20	Max punti 40
B. VALENZA DEL PROGETTO PRESENTATO B.1 rilevanza sociale e socio-assistenziale del progetto presentato, della finalità di crescita dei servizi offerti alla comunità, grado di perseguimento degli interessi pubblici delle iniziative presentate max punti 20; B.2 congruità del progetto presentato rispetto alla programmazione comunale, valorizzazione del bene in uso, coinvolgimento del maggior numero dei cittadini nelle attività proposte e max punti 20; B.3 carattere innovativo della proposta, originalità e qualità progettuale max punti 20	Max punti 60

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti. Si procederà ad assegnazione anche in presenza di una sola istanza purché raggiunga la soglia dei 50 punti, che costituisce pertanto la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.

Il Comune di Montespertoli si riserva la possibilità di non procedere alla concessione in comodato qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse contrastanti con la medesima.

L'aggiudicazione sarà effettuata con apposito provvedimento, previa verifica e controlli in merito al possesso dei requisiti ed alle altre dichiarazioni rilasciate dal soggetto risultato aggiudicatario

A seguito del provvedimento di aggiudicazione il Responsabile del servizio Lavori Pubblici e servizi tecnici curerà la conseguente stipula del contratto di comodato

5 Oneri e obblighi del Comodatario

Il Comodatario è obbligato ad osservare e fare osservare la maggiore diligenza nell'utilizzazione dello spazio e delle attrezzature ivi ricoverate, onde evitare qualsiasi danno a terzi.

Il Comodatario risponde, in via diretta ed esclusiva, di danni a persone o cose, assumendo ogni responsabilità civile, penale ed economica derivante dall'esercizio della concessione in comodato d'uso del locale e dall'operato, anche omissivo, del personale da lui designato, o, comunque, di terzi impegnati a qualsiasi titolo. A tal riguardo è richiesta la sottoscrizione di apposita polizza RCT a copertura di eventuali danni che l'esercizio dell'attività, per la quale lo spazio è concesso, potrebbe arrecare a persone o cose. In assenza, l'Amministrazione non procederà alla consegna del locale.

È onere del Comodatario adempiere alla ordinaria manutenzione, nonché al mantenimento in costante stato di pulizia e decoro del locale per tutta la durata del periodo di concessione in comodato d'uso gratuito (comprese le giornate per le quali l'Amministrazione si riserva la disponibilità dell'immobile) e riconsegnare il locale allo stato originario.

E' onere del Comodatario assumere l'obbligo del pagamento di tutte le spese per le utenze elettriche, idriche, telefoniche (comprese quelle per l'attivazione o la voltura), nonché le spese per la registrazione dell'atto;

Il comodatario ha facoltà di reperire risorse da impiegare per le proprie finalità anche facendo ricorso a contratti di sponsorizzazione con soggetti pubblici e/o privati. Nessuna forma di sponsorizzazione potrà essere attivata se non previa proposta presentata all'Amministrazione Comunale che potrà autorizzarla o meno. Non saranno autorizzate sponsorizzazioni:

- dalle quali possa derivare un conflitto di interesse, pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione Comunale;
- ritenute comunque non idonee alla tipologia di utilizzo del bene immobile oggetto del presente contratto ed anche per ragioni di opportunità generale;
- contenenti propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- contenenti pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, armi, materiale pornografico o a sfondo sessuale, gioco d'azzardo o altri prodotti ritenuti non compatibili con il tipo di utenza e di servizio esercitato;
- contenenti a qualsiasi titolo messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio, minaccia, omofobia o xenofobia.

È altresì fatto divieto di adibire il locale a destinazione diversa da quella indicata nel presente avviso nonché ad attività diverse rispetto a quelle del progetto di gestione presentato pena l'immediata revoca della concessione in comodato ed il risarcimento dei danni e delle spese

cagionate all'Amministrazione.

Il Comodatario ha l'obbligo di concedere la disponibilità gratuita degli immobili all'Amministrazione Comunale per un numero massimo di 40 giorni annui per ciascuno. Le richieste di disponibilità verranno presentate al comodatario con un preavviso di 15 giorni e non potranno interferire con la programmazione delle attività presentata in sede selettiva. L'Amministrazione, nei 40 giorni massimi per i quali si riserva la disponibilità degli immobili, potrà organizzare eventi e manifestazioni istituzionali/ culturali direttamente oppure potrà concedere a terzi l'immobile per attività culturali patrocinate dal Comune.

Il Comodatario ha la facoltà di concedere a terzi l'utilizzo dell'immobile per l'esercizio di attività connesse con le finalità di cui all'articolo 6, comma 2, lettere b) e g) dello Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24 marzo 2022 e ss.mm.ii. ovvero per finalità socio- assistenziali. Nel caso in cui l'immobile venga utilizzato da terzi, è riconosciuto da parte dei terzi utilizzatori al Comodatario un rimborso spese che varrà determinato da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici.

I locali verranno utilizzati dall'Amministrazione Comunale come seggio elettorale e pertanto gli stessi dovranno rientrare nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale nei giorni delle consultazioni elettorali e nei giorni immediatamente precedenti e successivi alle stesse, completamente liberi da arredi/attrezzature presenti di proprietà dell'Associazione comodataria

A garanzia dell'osservanza degli obblighi derivanti dalla concessione in comodato d'uso gratuito, e in osservanza a quanto stabilito nell'art. 5, comma 3, del Regolamento comunale, il comodatario dovrà provvedere a presentare al Comune adeguata cauzione, pari al 10% del valore del beneficio concesso, mediante sottoscrizione di una Polizza Fideiussoria, rilasciata da un Istituto Bancario o Compagnia Assicurativa autorizzati, secondo le modalità stabilite dalle vigenti leggi in materia. Al termine della concessione in comodato d'uso gratuito lo svincolo della cauzione sarà autorizzato dall'Amministrazione Comunale previa verifica del rispetto degli oneri e obblighi di cui al presente avviso

Al termine di ogni annualità di comodato i comodatari sono tenuti a presentare all'Amministrazione Comunale apposito rendiconto delle spese sostenute e dell'attività svolta o degli interventi effettuati. La mancata presentazione del rendiconto comporterà la decadenza dal beneficio e pertanto la conseguente risoluzione contrattuale.

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare opportuni controlli e sopralluoghi, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, per verificare il corretto utilizzo del bene in comodato.

6. Risoluzione contrattuale

L'Amministrazione Comunale potrà risolvere il contratto prima della sua naturale scadenza, a. nel caso in cui l'immobile assegnato venga utilizzato per attività ed iniziative diverse da quelle per le quali è stato concesso o, comunque, per attività aventi fini di lucro;

b. per una delle seguenti violazioni gravi:

- il mancato adempimento agli obblighi di custodia e manutenzione del bene concesso in comodato;
- la sub concessione, anche temporanea, del bene o di sue parti a terzi .

c. la mancata presentazione della rendicontazione annuale;

d. in caso di mancata realizzazione, senza giustificato motivo, anche di uno solo delle attività proposte dal Comodatario e valutate in sede di gara;

e. perdita dei requisiti di affidamento;

con la sola formalità della contestazione scritta con preavviso di giorni 15:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto prima della naturale scadenza contrattuale per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o qualora venga individuata una diversa destinazione dell'immobile in oggetto, previa comunicazione da inviarsi al Comodante con un preavviso di tre mesi. In tal caso non sarà riconosciuta alcuna indennità al Comodatario

7. Trattamento dati – Informativa ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo n. 196/2003

I dati personali contenuti nella domanda, saranno trattati ai sensi all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (modificato dal Decreto Legislativo 101 del 10 agosto 2018, recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679) e all'art. 13 **GDPR (Regolamento UE 679/2016)**”, esclusivamente per l'istruttoria e per le finalità strettamente connesse al procedimento, nel rispetto della riservatezza delle persone.

8. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Sergio Mancini- e-mail

s.mancini@comune.montespertoli.fi.it tel 0571600265-

Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Montespertoli nella sezione Bandi e Gare e sull'albo pretorio “on line” del Comune.

Allegati:

- All. 1 Relazione tecnica immobile Martignana
- All. 2 Relazione tecnica immobile Fornacette
- All. 3 Istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti
- All. 4 Dichiarazione membri consiglio direttivo

Montespertoli lì 11/08/2022

*Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici e Servizi Tecnici
(Arch. Sergio Mancini)*

*(Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e ss.mm.ii.)*