



# Comune di Montespertoli

Provincia di Firenze

Settore Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE INTERNA N.° 15 DEL 24/02/2011

DETERMINAZIONE REP. GEN. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

OGGETTO: Regolamento per l'applicazione delle sanzioni approvato con Delibera C.C. n.12 del 02/03/2010.

Criteri per la determinazione della sanzione nel caso di incremento volumetrico senza aumento di superficie.

Permesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n°12 del 02/03/2010 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni previste dal titolo VIII della L.R. 1/2005, DLgs 42/2004 e L. 308/2004, che da ora in avanti chiameremo semplicemente "Regolamento";
- in ottemperanza al Regolamento, con la Delibera di Giunta n° 65 del 04/03/2010, sono state determinate le relative sanzioni, divise per ogni tipologia di abuso riconducibile ai rispettivi articoli di legge, mediante l'individuazione di scaglioni definiti in funzione proporzionale all'incremento di valore venale dell'immobile ottenuto sulla base dei prospetti di calcolo allegati al Regolamento, basati esclusivamente sulla superficie;

Considerato che:

- in base al suddetto regolamento le sanzioni vengono calcolate con riferimento alle superfici utili calpestabili, interessate dallo specifico abuso edilizio;
- nell'applicazione pratica si presenta spesso il caso in cui l'abuso non è quantificabile con l'aumento di superficie, a titolo di esempio quando l'illecito consiste nel rialzamento dell'altezza utile interna ai vani;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento prot. 4884 del 24/02/2011, con la quale in riferimento alla L. 47/85, viene proposto il seguente criterio:

- a) maggiorazione dell'altezza cui consegue la trasformazione di vani di altezza legittima  $< m\ 2.70$ , in vani di altezza  $m\ 2.70$ .  
Superficie virtuale =  $3/5$  volumetria illecita;

- b) maggiorazione dell'altezza cui consegue la trasformazione di vani di altezza legittima  $< m\ 2.40$ , in vani di altezza  $\geq m\ 2.40$  ma  $< m\ 2.70$ .  
Superficie virtuale =  $2/5$  volumetria illecita;
- c) maggiorazione dell'altezza cui consegue la trasformazione dell'altezza dei vani in tutti i casi diversi da a) e b), da applicarsi anche su i volumi eccedenti tali casi ( $> 2.70$ ).  
Superficie virtuale =  $1/5$  volumetria illecita;

Ritenuto che nell'ambito di applicazione del Regolamento, debba essere individuato un criterio da applicare per il calcolo delle sanzioni, riferite ad illeciti che pur non determinando un aumento di superficie, comportano un incremento di volume;

VISTO l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 in merito alle competenze dei Dirigenti e dei Responsabili dei Settori;

VISTO il Decreto Sindacale n. 29 del 30/12/2010 di nomina del Responsabile del Settore Assetto del territorio;

Nei limiti di propria competenza, in attuazione del Regolamento per l'applicazione delle sanzioni approvato con Delibera C.C. n.12 del 02/03/2010, nel caso in cui l'illecito edilizio non sia quantificabile con l'aumento di superficie, ma sia diversamente determinato da un incremento di volume, intervenuto a seguito della modifica delle altezze utili interne;

#### DETERMINA

di applicare i seguenti criteri :

- a) maggiorazione dell'altezza cui consegue la trasformazione di vani di altezza legittima  $< m\ 2.70$ , in vani di altezza  $m\ 2.70$ .  
Superficie virtuale =  $3/5$  volumetria illecita;
- b) maggiorazione dell'altezza cui consegue la trasformazione di vani di altezza legittima  $< m\ 2.40$ , in vani di altezza  $\geq m\ 2.40$  ma  $< m\ 2.70$ .  
Superficie virtuale =  $2/5$  volumetria illecita;
- c) maggiorazione dell'altezza cui consegue la trasformazione dell'altezza dei vani in tutti i casi diversi da a) e b), da applicarsi anche su i volumi eccedenti tali casi ( $> 2.70$ ).  
Superficie virtuale =  $1/5$  volumetria illecita;

Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio  
Arch. Antonino Gandolfo

=====

In relazione alla presente proposta di provvedimento si appone il VISTO DI  
REGOLARITÀ' CONTABILE attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art . n.  
153 comma 5 Legge 267/2000

Montespertoli, lì.....

Il Responsabile del Settore gestione risorse  
(Rag. Catia Graziani)